



LEGENDA

- LIMITA ZONA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA
- — — — — LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- — — — — LIMITA PARCELE PROPUSE
- RETRAGERE min 4.50 m
- RETRAGERE min. 6.00 m
- RETRAGERE min 4.50 m
- ALINIAMENT min 3.50 m
- UTR LM33-Lc - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI
- UTR LM33-Va - SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE, ZONA DE PARCURI, RECREERE SI SPORT
- UTR LM33-Fcs - SUBZONA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI SERVICII
- UTR LM33-Cc - SUBZONA DE CIRCULATIE RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE

BILANT TERITORIAL ZONIFICARE PROPUSE

UTR LM33	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
UTR LM33-Lc - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI	9044.94	63.69%
UTR LM33-Va - SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE, ZONA DE PARCURI, RECREERE SI SPORT	844.68	5.94%
UTR LM33-Fcs - SUBZONA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI SERVICII	496.13	3.49%
UTR LM33-Cc - SUBZONA DE CIRCULATIE RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE	3814.25	26.88%
TOTAL	14 200	100.00%

INDICI DE CONTROL PROPUSE

UTR LM33	POT	CUT
UTR LM33-Lc - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI	35%	1.4
UTR LM33-Va - SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE, ZONA DE PARCURI, RECREERE SI SPORT	5%	0.1
UTR LM33-Fcs - SUBZONA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI SERVICII	50%	2.0
UTR LM33-Cc - SUBZONA DE CIRCULATIE RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE	-	-

Parcela (CAD57205)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	564089.392	407917.851	240.001
8	564129.094	408154.545	2.917
9	564129.636	408157.411	24.291
1	564153.831	408155.255	243.118
6	564113.613	407915.487	24.336

S(CAD57205)=5899.96mp P=534.662m

Parcela (CAD64334)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	564153.831	408155.255	0.948
2	564154.775	408155.171	23.059
3	564177.478	408151.133	240.030
4	564137.771	407914.410	23.317
5	564114.475	407915.403	0.866
6	564113.613	407915.487	243.118

S(CAD64334)=5800.05mp P=531.338m

Parcela (CAD56411)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	564079.027	407919.023	10.431
2	564089.392	407917.851	240.001
3	564129.094	408154.545	10.432
4	564118.728	408155.715	239.998

S(Cad)=2499.93mp P=500.862m

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
6370
Claudiu PIPER
Amplasarea plan de volumetrie



VERIF/EXPERT	NUME	SEMNNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL				Beneficiar:
S.C. LSS CONSULTING S.R.L. str. Constantin Brancoveanu, nr. 3, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0741140383				PRAȚA SANA sat Bogata nr. 44, com. Călărași, jud. Cluj, și GROZA BOGDAN-ADRIAN str. Prunului nr. 23, Turda, jud. Cluj
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNNATURA	Scara	Den. pr.: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI SERVICII, AMENAJARI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI, OPERAȚIUNI NOTARIALE CF 64334, CF 57205 și CF 56411 Turda, jud. Cluj
SEF PROIECT	arh. Claudiu Piper		1:1500	
PROIECTAT	arh. Chisu Cosmin			
DESENAT	arh. Claudiu Piper		Data: 07/2024	
VERIFICAT	arh. Chisu Cosmin			Titlu planșa.: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
				Pr.Nr 01/ 2022
				Faza PUZ
				U.03